

FORMULAR DE SUBSCRIERE

a actiunilor UNIREA SHOPPING CENTER SA BUCURESTI in cadrul Ofertei Publice de Cumparare
initziata de catre UNIREA SHOPPING CENTER SA ("Ofertantul") si intermediata de SSIF PRIME
TRANSACTION SA ("Intermediarul"), aprobata de ASF prin Decizia nr. 1484/24.11.2021

Prezentul formular se incheie intre:

Intermediarul _____,
cu sediul social in localitatea _____ strada _____ nr _____,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare _____,
autorizata de CNVM/ASF prin Decizia nr. ____/_____, reprezentata in mod legal de
dna/dl _____, in calitate de Director General,
denumita in continuare **"Intermediarul"**

si

[Persoane fizice]

Numele _____ Prenumele _____
B.I./C.I./Pasaport seria _____ Nr. _____ CNP _____
Adresa: _____
Tel./Fax: _____ e-mail: _____
reprezentată prin dl./d-na _____
B.I./C.I./Pasaport seria _____ Nr. _____ CNP _____
Adresa _____
Tel/Fax: _____ E-mail _____
in baza procurii/imputernicirii nr. ____/_____ in calitate de „Client”.

[Persoane juridice]

Societatea _____
Sediul social _____
Tel/Fax: _____ e-mail: _____
Numar de inregistrare la Registrul Comertului _____ CUI _____
Banca _____ cod IBAN _____
reprezentata prin dl./d-na _____
B.I./C.I./Pasaport seria _____ Nr. _____ CNP _____
Adresa _____
in calitate de _____ conform(actului constitutiv/imputernicirii) _____
denumit in continuare **„Clientul”**.

Au convenit asupra incheierii prezentului Formular de Subscriere in urmatoarele conditii:

Art. 1. PREVEDERI GENERALE

1.1. Clientul si Intermediarul sunt de acord sa efectueze toate operatiunile si activitatile necesare executarii obligatiilor contractuale in conformitate cu legislatia in vigoare si cu reglementarile Bursei de Valori Bucuresti si ale CNVM/ASF.

1.2. Clientul cunoaste ca valorile mobiliare care fac obiectul acestui formular sunt emise in general prin inscriere in cont si nu pot fi tranzactionate decat prin procedurile specifice acestei forme.

Art. 2. OBIECTUL FORMULARULUI DE SUBSCRIERE

Obiectul prezentului Formular il constituie subscrierea in cadrul Ofertei Publice de Cumparare ("Oferta") de actiuni emise de catre UNIREA SHOPPING CENTER SA BUCURESTI in baza unui angajament ferm.

Art. 3. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile intermediarului:

3.1. Intermediarul, in baza prezentului Formular de Subscriere deschide, opereaza si mentine, in evidentele sale, un cont de numerar, in vederea efectuarii platilor si incasarilor aferente operatiunilor cu instrumente financiare.

3.2. Intermediarul va tine evidenta tuturor instructiunilor, operatiunilor si documentelor ce determina modificarea pozitiiilor din cadrul contului de numerar al Clientului.

3.3. Intermediarul crediteaza contul de numerar al Clientului cu sumele nete obtinute ca venituri, urmare a tranzactiilor efectuate cu instrumente financiare, dupa deducerea comisioanelor, precum si cu alte sume ce-i revin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere. Contul de numerar nu este purtator de dobanda incasabila de catre Client. Toate operatiunile cu numerar aferente prezentei subscrieri se vor efectua exclusiv in lei. In cazul in care clientul solicita ca viramentul sumelor obtinute sa se faca in Euro, acesta isi da acordul pentru schimbul valutar la cursul bancii Intermediarului. In acest caz toate costurile legate de schimbul valutar si transfer vor fi suportate de catre client.

3.4. Intermediarul actioneaza numai pe baza instructiunilor Clientului, exceptie facand cazurile expres pravazute de legislatia in vigoare.

3.5. Toate sumele din creditul contului de numerar al clientului sunt platibile la simpla cerere a acestuia in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data decontarii ofertei prin ordin de plata transmis catre banca clientului sau prin mandat postal;

3.6. Obligatiile societatii de servicii de investitii financiare cu privire la pastrarea de valori mobiliare sunt limitate la cele pe care le are cu privire la pastrarea valorilor sale mobiliare.

3.7. Decontarea sumelor in numerar si transferul valorilor mobiliare aferente tranzactiilor dispuse in baza prezentului formular vor fi efectuate de catre Intermediar.

3.8. Intermediarul pastreaza confidentialitatea informatiilor privind tranzactiile Clientului si utilizeaza aceste informatii numai in conformitate cu prevederile legale incidente in vigoare.

Obligatiile Clientului:

3.9. Clientul declara si garanteaza Intermediarului ca, la data incheierii prezentului Formular de Subscriere si pe intreaga durata a ofertei publice de cumparare, are capacitatea de a incheia prezentul Formular de Subscriere. Incheierea acestuia si orice tranzactie cu instrumente financiare incheiate ulterior in contul Clientului in baza prezentului Formular de Subscriere nu contravine niciunui act juridic incheiat sau care se va incheia de catre Client sau care isi produce efectele asupra Clientului si/sau nu contravine prevederile legale aplicabile Clientului si/sau activitatii sale.

3.10. Clientul declara si garanteaza ca:

a) este proprietarul exclusiv si de drept al instrumentelor financiare care fac obiectul operatiunilor desfasurate in baza prezentului Formular de subscriere;

b) detine toate drepturile, puterile si autoritatea de a efectua operatiuni cu instrumente financiare in baza prezentului Formular de Subscriere;

c) Instrumentele financiare ce fac obiectul unei operatiuni in baza prezentului Formular de Subscriere nu sunt afectate de niciun termen, conditie sau sarcina care sa greveze precum si nici de alte contracte, intelegeri sau obligatii de a greva cu sarcini respectivele instrumente financiare;

d) Clientul declara ca a citit si a inteles termenii si isi asuma riscurile ce decurg din tranzactiile cu instrumente financiare. Neintelegerea termenilor si riscurile aferente nu va face ca prezentul Formular de Subscriere sa fie nul sau anulabil iar Clientul este si va fi in continuare responsabil de riscurile ce decurg din deciziile de investitii luate si tranzactiile cu instrumente financiare efectuate.

3.11. Prin semnarea prezentului Formular, Clientul isi da acceptul ca raportul de confirmare a tranzactiei precum si alte rapoarte sa ii fie transmise la adresa de e-mail, fax sau la domiciliul/sediul Clientului prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. In cazul comunicarii prin e-mail, Intermediarul va utiliza semnatura electronica pentru transmiterea rapoartelor.

3.12. Clientul are obligatia sa isi reglementeze personal obligatiile cu Administratia Financiara privind impozitarea profitului pe baza Raportului de castiguri primit de la Intermediar. Impozitarea se efectueaza in conformitate cu prevederile Codului fiscal in vigoare.

3.13. Subscrierile realizate de actionari in cadrul acestei oferte nu pot fi revocate.

Art. 4. COSTURILE SI ALTE TARIFE ASOCIATE

4.1. Comisionul perceput de catre Intermediar pentru ducerea la indeplinire a prezentului Formular de Subscriere este de % din valoarea tranzactiei, incluzand toate cheltuielile, comisioanele, tarifele si spezele asociate, precum si toate taxele platibile prin intermediul Intermediarului, mai putin taxa de transfer de la/inspre Depozitarul Central si taxele bancare aferente transferurilor sumelor de bani.

4.2. Intermediarul procedeaza la retinerea comisionului mentionat la pct. 4.1. prin deducerea acestuia din valoarea totala a tranzactiei. In cazul vanzarii de instrumente financiare, plata se face prin deducerea comisioanelor din valoarea totala a tranzactiei de catre Intermediar, a comisioanelor de transfer bancar, a taxelor de Depozitar.

4.3. Intermediarul va plati contravaloarea actiunilor vandute de catre Client in cadrul Ofertei, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data decontarii, prin una dintre modalitatile urmatoare:

☐

VIRAMENT BANCAR:

Cont IBAN _____

Nume Beneficiar _____

Deschis la Banca _____ Sucursala _____

☐

MANDAT POSTAL cu confirmare de primire la adresa de domiciliu.

Art. 5. DURATA

Prezentul Formular de Subscriere este valabil doar pe perioada de derulare a Ofertei.

Art. 6. LITIGII SI LEGEA APLICABILA FORMULARULUI DE SUBSCRIERE

6.1. Partile vor incerca sa solutioneze in primul rand pe cale amiabila orice diferend intervenit intre parti in legatura cu interpretarea, incheierea, executarea si incetarea prezentului Formular de Subscriere.

6.2. In situatia in care diferendul nu se solutioneaza pe cale amiabila, el va fi supus instantelor romane competente de la sediul Intermediarului.

6.3. Legea aplicabila prezentului Formular de Subscriere este legea romana.

Art. 7. DISPOZITII FINALE

7.1. Modificarea dispozitiilor prezentului Formular de Subscriere se realizeaza numai prin acordul scris al partilor, cu exceptia modificarilor impuse conform Reglementarilor Aplicabile.

7.2. SSIF Prime Transaction SA nu este responsabila pentru neregularitatile aparute in relatia mea cu Intermediarul care mi-a preluat Formularul de Subscriere, daca neregularitatile sunt cauzate de nerespectarea de catre acesta a procedurilor de derulare si a Documentului de Oferta aprobat de catre ASF.

7.3. Intermediarul nu bonifica dobanda la disponibilitatile banesti ale Clientului. Clientul accepta sa suporte eventualele comisionale bancare, taxe de transfer de la depozitar, alte taxe ale organismelor pietei de capital.

7.4. Prezentul Formular de Subscriere inceteaza la expirarea termenului mentionat la art. 5. Incetarea Formularului de Subscriere nu exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor contractuale ce le revin pana la data incetarii acestuia.

7.5. Toate comunicările în legătură cu prezentul Formular de Subscriere vor fi efectuate în limba română.

7.6. Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul își da consimțământul pentru ca operatorul de date cu caracter personal (Intermediarul) să prelucreze orice date cu caracter personal și orice alte informații furnizate, în scopul constituirii bazelor de date despre clienți precum și în cadrul relației operatorului cu autoritățile competente și/sau cu alte entități pentru care predarea bazelor de date este prevăzută prin obligații legale, în condițiile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

VA ROG SA VINDETI _____ ACTIUNI EMISE DE CATRE UNIREA SHOPPING CENTER SA BUCURESTI AFLATE IN PROPRIETATEA MEA, LA PRETUL DE 63 LEI PE ACTIUNE, IN CONFORMITATE CU DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICA.

Clientul declara ca a luat la cunostinta de continutul Documentului de Oferta Publica de Cumparare, a inteles si acceptat toate conditiile acestuia.

Incheiat astazi _____, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Nume si prenume Client
Semnatura (Stampila)

Nume si prenume broker
Decizia ASF nr. _____
Semnatura _____
Stampila Intermediar _____